



Belangengroep Ouderenhuisvesting Jordaan 1e Laurierdwarstraat 6 1016 PX Amsterdam 6237272

Wie zijn we en waar staan we voor

De BOJ is in 1989 opgericht naar aanleiding van een onderzoek van de Gemeentelijke Projectgroep Jordaan naar de ouderenhuisvesting in de buurt. Ina Hidding en ik waren er vanaf het begin bij. Ina Hidding is in april op 82-jarige leeftijd na een kort ziekbed overleden. De huurders in de Jordaan en de oudere buurtbewoners in het bijzonder zijn haar veel verschuldigd. Ina had een belangrijk aandeel in de strijd voor betaalbaar wonen. Zo rekende zij op de beroemde BOJ-avond in februari 2006 Minister Dekker haarfijn voor welk gevolg de huurliberalisatie voor haar zou hebben. Kort daarop schrapte Dekker de huurliberalisatie voor zittende huurders en in Buitenhof vertelde ze dat ze daar toe was gekomen door haar bezoek aan de Jordaan. Eind 2006 verdween het hele liberalisatieplan inclusief Dekker.

Ina Hidding missen we nog elke dag. Gelukkig staat de jongere oudere garde klaar om het werk voort te zetten. Heeft u ook belangstelling? Kom bij de BOJ!

De BOJ staat voor goed, gezellig en betaalbaar wonen in de buurt. Daarvoor is een goed huisvestingsbeleid nodig, met voldoende aandacht voor de oudere buurtbewoners.

Ouderen moeten zo lang mogelijk in hun woning en buurt kunnen blijven wonen en actief blijven deelnemen aan de samenleving. Laagdrempelige buurtvoorzieningen zijn daarbij van enorm belang. Op het gebied van zorg, dienstverlening, belangenbehartiging, participatie, vrijwilligerswerk, vervoer, ontmoeting en ontspanning, kunst & cultuur.

Wat hebben we bereikt

Sinds 1989 heeft de BOJ met succes geijverd voor de bouw en renovatie van ouderenwoningen in de buurt. Totaal ruim 100. In samenwerking met de woningcorporaties en de gemeente.

- **De Seniorenwoongroep La Louvre**, 2^e Passeerdersdwarstraat, 1991
- **Cluster Toren**, hoek Prinsengracht/Bloemstraat, 1992, aan de voet van de Wester.
- **De Platanen**, Lauriergracht, 1993
- **De Seniorenwoongroep De Jordaan** aan de Marnixstraat, 1998
- **Het project 14 ouderenwoningen van Zomers Buiten en Rietvink in de Westerstraat (2004).**
- **Het project 14 sociale huurwoningen voor ouderen in de Rozenstraat**, waar de BOJ jarenlang op gehamerd heeft, is omgezet in koopwoningen. Helaas want de meeste oudere buurtbewoners kunnen zich die niet veroorloven.
- **Verder kijken we al jaren uit naar de afronding van en de 24 ouderenwoningen op het Haarlemmerplein en willen we ouderenwoningen aan de Groenmarkt.** Maar deze plek wordt nu eerst gebruikt voor tijdelijke huisvesting voor de sloop van Bernardus.

Oudere buurtbewoners behoorlijk tevreden

Volgens de BOJ zijn de meeste oudere buurtbewoners behoorlijk tevreden over hun woning en vooral hun buurt. Dit is vaak zelfs ook het geval bij woningen die lang niet voldoen aan de eisen die de overheid tegenwoordig aan ouderenwoningen stelt. Dit komt omdat bewoners in de praktijk van het wonen tegenover de nadelen ook de voordelen ervaren. Bijvoorbeeld:

- Geen lift? – Trappenlopen ben ik gewend en houdt je gezond!
- Woning te klein? – Wat heb je aan een grotere woning die je niet kunt betalen?
- Woning te oud en te weinig luxe? –dat hoort nu eenmaal bij onze oude buurt. Er staat tegenover dat de buurt vertrouwd en gezellig is en de sociale contacten, winkels en voorzieningen onder handbereik zijn.
- Buurt te druk? –liever de drukte van het centrum dan de stilte van de buitenwijken.

Geschikte woning moeilijk te vinden

Toch kun je ervoor komen te staan dat je om gezondheidsredenen **moet** verhuizen naar een meer geschikte woning. Bijvoorbeeld begane grond of aan een lift. Dan is het bijna onmogelijk om voor een geschikte, betaalbare woning in de buurt in aanmerking te komen. Ondanks de lange woontijd van veel oudere bewoners.

1. Zulke woningen zijn er te weinig in de buurt
2. Zulke woningen komen te weinig beschikbaar voor ouderen
3. De stadsvernieuwingsurgenten uit de sloopwijken gaan voor.

Aanbevelingen

De BOJ wil dit probleem aanpakken met een combinatie van maatregelen. Dit hebben we ook bepleit bij de woonvisie van het stadsdeel:

1. **De locaties waar nieuwbouw mogelijk is reserveren voor sociale huurwoningen voor ouderen.** En niet voor de duurste sector (Aan de Lauriergracht komen nu 'zorgappartementen' voor €3800 per maand! Schandalig!) In de Jordaan gaat het bijvoorbeeld om de Groenmarkt.
2. **Bij woningruil en verhuizing van 'groot naar klein' en van 'hoog naar laag' geen huurharmonisatie (optrekken huur naar maximum).**
3. **Het toewijzen van vrijkomende woningen aan stadsvernieuwingsurgenten beperken, ten gunste van oudere woningzoekenden.**
4. Het verbeteren van de mogelijkheden voor oudere buurtbewoners om woonruimte te zoeken in Woningnet. Wij zijn niet blij met de trend om van het zoeken van geschikte woonruimte een loterij ('De Woonversnelling') of een kwestie van 'een paar muisklikken' te maken.
5. **Goed onderhoud en aanpassingen op maat door de corporaties.**
In de jaren '70, '80 en '90 zijn in de Jordaan & Gouden Reael door renovatie en nieuwbouw een groot aantal complexen met in totaal meer dan 6500 woningen gerealiseerd. De corporaties hebben daarmee enorm bijgedragen aan de verandering van de buurt van krottenwijk naar prachtwijk. En de oudere buurtbewoners hebben daar behoorlijk van geprofiteerd. Maar nu, 20 tot 30 jaar verder, zijn een aantal van deze complexen aan een onderhoudsbeurt toe. **Daarbij moeten in overleg met de bewoners ook aanpassingen op maat uitgevoerd worden. Om het wonen voor ouderen prettiger te maken.**
6. **Wij juichen het toe dat de corporaties hun waardevolle bezit in stadsdeel Centrum willen behouden en niet willen verkopen.**

De Woonservicebuurt

'Een buurt voor iedereen, maar met voldoende geschikte woningen en voorzieningen zodat je ook bij een grotere zorgbehoefte in je woning en buurt kan blijven wonen'.

We onderschrijven de uitgangspunten en proberen de ontwikkeling zo goed mogelijk te volgen. Maar we verliezen de praktijk niet uit het oog.

In de jaren '80 en '90 werd er meer **gedáán** aan ouderenhuisvesting, nu wordt er meer over **gepraat**. We zeggen wel eens tegen elkaar dat er behoefte is aan een nieuwe Jan Schaefer. Die had wel raad geweten:

- Zijn er te weinig betaalbare ouderenwoningen die voldoen aan de eisen van de tijd? **Dan bouwen we ze!**
- Komen er te weinig woningen beschikbaar voor ouderen? **Dan verbeteren we de toewijzing!**
- Zijn er te weinig locaties waar betaalbare ouderenwoningen gebouwd kunnen worden? **Dan reserveren we die locaties voor ouderenhuisvesting!**

De Woonservicebuurt mag geen luchtkasteel worden waarmee de oudere buurtbewoners een rad voor ogen wordt gedraaid. Veel ouderen wonen met plezier in de buurt. Het aantal ouderen in de buurt neemt de komende jaren toe. De overheid wil dat we meer dan voorheen zelfstandig blijven wonen. Een aantal oudere bewoners ondervindt belemmeringen bij het wonen of bij het vinden van een geschikte woning in de buurt. Wanneer de Woonservicebuurt zorgt dat die belemmeringen worden weggenomen, en alle instellingen die bij de Woonservicebuurt zijn betrokken, met elkaar samenwerken en uitgaande van de vraag van de oudere buurtbewoners de nodige woon-, zorg-, welzijnsvoorzieningen organiseren, dan kan de Woonservicebuurt een succes worden. Dank u. **Jan Bosman**