

## VERSLAG WIJKRAADSVERGADERING JORDAAN & GOUDEN REAEL 5-9-2011

### 1. Opening en mededelingen

Afwezig met bericht: Jan Bosman, Marijke Cosse, Hanneke van Putten

Roel Beugeling en Harry Luttkholt zijn nieuwe wijkraadsleden

Mededeling bestuur: Het contract met Frank Groot is met een jaar verlengd.

### 2. Buurtvisie Jordaan en Haarlemmerbuurt van Ymere

Wyneke Oostenveld en Darwin Schraven geven een toelichting op hun buurtvisie.

Ivm uitbreiding van hun bestand heeft Ymere een ambitie plan voor de komende 10-15 jaar opgesteld.

Dit is tot stand gekomen door een onderzoek, gesprekken met buurtbewoners, ondernemers en het stadsdeel.

De managers zijn gaan brainstormen hoe ze bewoners kunnen laten meepraten.

Er zijn 45 bewoners geselecteerd doe met een fotocamera en een opdracht de buurt in zijn gegaan.

Hieruit is nog met 15 bewoners gesproken en daar is een rapport uitgekomen.

Er zijn 4 ambities neergelegd op het gebied van:

1. Goede woningen en dienstverlening op maat
2. Woongenot en leefbare wijken
3. Keuze vrijheid en wooncarrière
4. Ontwikkeling sociale duurzame wijken (contacten gemeente/woningbouwvereniging/bewoners)

Li-Swan Tjen: Het staat prachtig op papier maar we krijgen op het woonsprekuur de omgekeerde trend te horen. Bij alle 4 ambities. Bijv. afhandeling klachten, onderhoud, mensen hebben het idee dat Ymere meer naar de vastgoed kant opgaat.

Wyneke Oostenveld: Dit gaat niet over wat we nu doen maar wat we willen gaan doen.

Margaret Roovers: Blij dat jullie aandacht voor ouderen hebben. Graag iets ontwikkelen waardoor ouderen meer tijd krijgen om op woningen te reageren. Nu zie je dat er steeds meer jongeren in benedenhuizen komen.

Vonky Broekhuis: Ik zag dat Ymere een Betere Buurtprijs aan hofjesconcerten geeft. Wij geven al jaren concerten in hofjes. Misschien kan dit gecombineerd worden?

Darwin Schraven: U kunt meedoen voor de prijs. Een idee indien en dan evt. winnen. De prijs is eigenlijk een stimulans voor kunstenaars geweest.

Bart Winnubst: Een voorbeeld van meer groen in de buurt. In de Nwe Gieterstraat is een buitenslang aangevraagd. Het heeft jaren geduurd voordat die er kwam. Mijn idee is dat er teveel ideeën en managers zijn. Er wordt teveel gepraat en bedacht.

Coby Schoenmaker: Het doet me goed dat er een foto van een terras genomen is. Het is nl makkelijk om bedrijven in de Jordaan te krijgen maar even makkelijk om ze er weer uit te werken.

In de Willemsstraat wordt door Ymere al jaren een woning gemeubileerd verhuurd voor veel geld. Hier kunnen makkelijk 2 ouderen wonen.

Wyneke Oostenveld: Soms gaan woningen naar de vrije sector. Dit moet wel om andere zaken te kunnen bekostigen.

Nel de Jager: Het is meer een woonvisie dan een buurtvisie. In de uitgangspunten wordt niet met bedrijven gesproken.

De inrichting van pleinen wordt genoemd. Over welke pleinen gaat het?

Wyneke Oostenveld: Dit weet ik niet precies.

Nel de Jager: In de Nwe Houttuinen is een heel groot probleem. Er zijn daar mensen met dezelfde sociale problemen ingekomen. Hoe willen jullie dit concentratiebeleid omdraaien?

Wyneke Oostenveld: We zitten vast aan woningnet. Er wordt wel gekeken naar andere manieren maar we kunnen niet altijd kiezen.

Nel de Jager: Er zijn mensen die bovenaan de wachtlijst staan en dan toch niet aan de beurt komen.

Darwin Schraven: De Nwe Houttuinen is een speerpunt. De witte huizen zijn opgeknapt en de overkant komt nu aan de beurt. Het zijn grote woningen en we kunnen sommige mensen niet weigeren.

Tryntsje: Hebben jullie gekeken naar achterstanden. Ymere staat met stip op 1. Wat zijn jullie strategieën om dit in de organisatie neer te zetten? Bijvoorbeeld bij woningruil 'van groot naar beter' wordt de bewoner als nieuwe bewoner gezien met een huurverhoging als gevolg.

Hoe gaan jullie met de bestaande organisaties in een buurt om? Wordt er naar de sociale kaart gekeken?

Wyneke Oostenveld: Ik heb dit meteen opgeschreven.

Carolien Satink: We hebben een wijkgids waarin de (buurt-)organisaties staan.

Peter van Driel: Klachten over Ymere maak ik ook mee. Onderwerpen als groen of scooters hoort niet in jullie charmeoffensief thuis. Dit hoort bij de gemeente te liggen.

Leny van Vliet: Dit vragenronde heeft wel laten zien dat er een kloof is tussen dit stuk en de realiteit.

Volgens ons wil het bestuur van het wijkcentrum in gesprek met Ymere gaan.

Willen jullie over ongeveer een jaar terugkomen om te kijken hoever het dan staat?

Li-Swan Tjen: Wijksteunpunt Wonen heeft veel info, dus neem eens contact op.

Leny van Vliet stuit dit onderwerp af.

### 3. Verslag wijkraad 6 juni

Roel Beugeling vraagt naar het genoemde voorbeeld van langs elkaar heen werkende stadsdeelsectoren.

Tryntsje Bakkum licht dit toe.

Blz. 2 De BOJ heeft in het voorjaar de Key aangeschreven over de toewijzing van de WIBO-woningen. Wat was het resultaat? De Key is hier niet verder op in gegaan omdat de toewijzing niet buurtgericht is. De buurt moet wel tijdig geïnformeerd worden over de aanvragen hiervoor.

### 4. Begroting en offerte

Femmeke licht de begroting toe:

De grootste post is personeel.

Op de wijkkrant wil het bestuur niet verder bezuinigen.

Li-Swan Tjen: Het Huis van de Buurt zou een besparing opleveren? Ik zie dit in de begroting niet terug.

Femmeke: De besparing zit in de huisvestingskosten, maar die betalen we niet dus zijn onze uitgaven hetzelfde.

Offerte:

Jan Marselis: Onder 'activiteiten voor ouderen' worden de bijeenkomsten ihkv de woonservicewijk genoemd.

Hij zat daar als bewoner in, maar wat is er met die groep gebeurd?

Carolien Satink: Er is een subgroep van professionals. De groep met buurtbewoners is volgens mij ter ziele. Ik ga hier naar kijken.

Nel de Jager: Op blz 12 staat buurtondernemers. Welke dan? In de H'buurt zijn ondernemersinitiatieven die niet genoemd worden. En waar komen signalen terecht? Er wordt niet uitgeschreven wat er precies gebeurt.

Carolien Satink: De doelstellingen worden algemeen geoffreerd. Als je alles specifiek offreert word je daar ook op afgerekend. Je moet in kunnen spelen op zaken die nieuw zijn.

### 5. Mededelingen van het bestuur/Huis van de Buurt

SWOT- analyse (sterke kant, zwakke kant, kansen en bedreigingen)

SWOT is een eis van het stadsdeel. Er is nog niet bezuinigd maar in 2013 zal dit wel gaan gebeuren.

Roeland Rengelink komt met zijn visie op het opbouwwerk. Het verzoek om een SWOT aan ons is dus wel logisch. De analyse is door het bestuur opgesteld. De visie door de werknemers en daarna gezamenlijk besproken.

Margaret Roovers: Het is een mooi stuk

Harry Lutikholt: Ik lees bij 'sterk' de opening van het Claverhuis, bij 'zwak' dat het Claverhuis niet makkelijk te bereiken is en bij 'bedreiging' dat het buurthuis Straat & Dijk bijna opgeheven is. Hoe zit het nou?

Nico Goebert: De verhuizing van Het Huis van de Buurt is een vooruitgang maar heeft een prijs gekost. Straat & Dijk dicht gegaan.

Li-Swan Tjen: Er wordt geschreven welzijn 'nieuwe stijl'. Wat is nieuw?

Nico Goebert: over dit wordt verschillend gedacht. De een zegt dat doen we al jaren zo en een ander vind het echt nieuw.

Carolien Satink: Het is een nieuwe term bedacht door voormalig staatssecr. Bussemaker. De burger zelf dingen laten doen. De welzijnwerker wordt een specialist niet een generalist.

IJsterk maakt wel een omslag. Er worden geen cursussen meer gegeven maar nu door buurtbewoners voor buurtbewoners, dus geen opdrachten meer.

Nel de Jager: hoe ga je je kansen benutten?

Nico Goebert: Je moet eerst weten waar je sterke punten liggen en hoe je de zwakke punten kunt verbeteren. En dan onze kansen grijpen. We wachten nu eerst de visie van het stadsdeel af.

Leny van Vliet: we volgen het graag op de voet.

Margaret Roovers: In bijlage 4 blz. 3 lijkt het of alle ouderenactiviteiten door de BOJ gedaan worden maar er zijn verschillende groepen die dit doen.

Werkgroep Meer Groen doet veel maar wordt daar niet altijd bij ondersteund door het wijkcentrum.

Nel de Jager: vraagt aan Roeland Rengelink of het stadsdeel centrum bij het opheffen van de stadsdelen haar visie als een erfenis aan de centrale stad meegeeft.

Roeland Rengelink: We nemen dit mee.

## 6. Nieuws uit de wijken

Start BOOJZ (Buurtgroep Ontmoetingsruimte Ouderen Jordaan Zuid)

Jan Marselis: Op initiatief van Dian Mekkes, Jorien Kolster en Margaret Roovers is een koffie inloop in het Claverhuis georganiseerd. Dit is 6 dagen per week van half 10 tot 12 uur.

Morgen 6 september zal dit in de buurtkrant staan.

Loket ZeS is veranderd in het Sociaal Loket en die blijkt te gaan verdwijnen uit het Claverhuis. Nu moeten de mensen naar de Stopera om diverse zaken te regelen.

Roeland Rengelink: Het loket blijft gehandhaafd op dinsdag.

Groenmarkt: Er is vorige week een tweede info-avond geweest voor wat daar over 5 jaar gaat gebeuren. Er waren bewonersbrieven verstuurd, ook aan de kant van de Nassaukade. 21/9 wordt er verder over gesproken. De BOJ wil graag sociale woningen voor ouderen en de buurtgroep Groenmarkt wil graag een mix van ouderen en jongeren.

Li-Swan Tjen: Het alcoholverbod op de Eenhoornsluis wordt in november geëvalueerd.

Coby Schoenmaker: Er is hier een zandbak achter en daar ligt hondenpoep in. Nu zijn de drollen er uit. Is de zandbak schoon gemaakt?

Nel de Jager: 17-9 is om 14.00 uur op Straat & Dijk de start van het project looproute olv Jeanine van Pinxteren.

Mariska Schaefer: 17-9 is het jaarlijkse straatvoetbaltoernooi op de Noorderspeeltuin.

## 7. Overdracht voorzitterschap wijkraad aan Wally Soesman

Leny van Vliet gaat de voorzittershamer overdragen aan Wally Soesman. Hij moet echter eerst lid worden van de wijkraad. Dit wordt met genoeg stemmen aangenomen.

Vonky Broekhuis houdt een toespraak namens de wijkraad en wordt er op gepaste wijze afscheid genomen van Leny

## 8. Rondvraag en sluiting

Roel Beugeling: Ik zit niet in de wijkraad om de commerciële belangen van het museum te behartigen. We willen het Theo Thyssen Museum meer bij de buurt betrekken. We zijn spullen aan het verzamelen. Ik wens de nieuwe voorzitter veel succes.

Jan Marselis: Svp afkortingen in de stukken uitleggen.

Hein Heuff: Legt uit dat de voorzittershamer door Marijke Cosse is gemaakt.

Nel de Jager: We proberen de 3<sup>e</sup> ster veilig ondernemen te halen in de H'buurt.

De nieuwe voorzitter sluit de vergadering

Meri Barends