

# Wijkpost Wijkcentrum Jordaan en Gouden Reael

24 maart 2011

--

## NIEUWS

Voorlopig blijven de vergunningen elke twee weken in het stadsdeelkrantje gepubliceerd worden. Het wijkcentrum krijgt geen kopieën meer van de aanvragen om deze ter inzage te leggen. Wel (onregelmatig en onvolledig) van besluiten over de aanvragen.

## NIEUWS

### WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN JORDAAN

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum maakt bekend dat het ontwerp van de 2e wijziging van het bestemmingsplan Jordaan van **25 maart 2011 tot en met 6 mei 2011** voor een ieder ter inzage zal liggen in:

■ het Voorlichtingsloket van het Stadhuis, Amstel 1, bel voor openingstijden 14 020 of kijk onder 'contact' op [www.centrum.amsterdam.nl](http://www.centrum.amsterdam.nl);

■ het wijzigingsplan is te raadplegen via internet op [www.centrum.amsterdam.nl](http://www.centrum.amsterdam.nl).

Deze wijziging van het bestemmingsplan is nodig om planologische medewerking te kunnen verlenen aan het realiseren van de nieuwbouw van woonzorgcentrum Bernardus aan de Nieuwe Passeerdersstraat 2/ hoek Marnixstraat. In het ontwerp van het bouwplan is een niet-openbare parkeergarage en een in pandige fietsenstalling opgenomen. De parkeervoorziening en fietsenstalling zijn gesitueerd in de kelder met een in-/uitrit aan de Marnixstraat. De garage biedt ruimte aan 179 auto's, voor fietsen is 236 m2 gereserveerd. Het ontwerp van het wijzigingsplan bestaat uit planregels, een toelichting en een plankaart.

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunnen belanghebbenden mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerp wijzigingsplan kenbaar maken aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum. Een schriftelijke zienswijze richt u aan stadsdeel Centrum, sector Bouwen en Wonen, afdeling Ruimtelijk Beleid, t.a.v. dhr. A. Peters, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u op werkdagen een afspraak maken via telefoonnummer 020 552 4416. Een telefonische afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de ter inzage legging te worden gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch uw zienswijze kenbaar te maken.

Amsterdam, 24 maart 2011

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum.

-

## I AANVRAGEN VERGUNNINGEN, PUBLICATIEDATUM 17 MAART 2011

### Splitsingsaanvragen

Op 1 maart 2011 is verleend:

- **Laurierstraat 99**, BWT 07-09-0028, ondersplitsen 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> verdieping in 3 appartementen

Op 3 maart 2011 is verleend:

- **Anjeliërsstraat 50** - aanvraag 07-10-0031 - voor het splitsen in 6 appartementsrechten.

Op 9 maart 2011 is verleend:

- **Marnixstraat 188** - aanvraag 07-10-0049 - voor het splitsen van het recht op het gebouw in 4 Appartementsrechten, waarvan 4 de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een deel van het gebouw als afzonderlijke woning.

*Ten aanzien van de hierboven gepubliceerde (verleende) vergunningen kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van het besluit bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum, Sector Middelen, Afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.*

]

### **Sloopvergunning**

Op 25 februari 2011 is verleend:

- **Lijnbaansgracht 157** , BWT 20-10-0414, t.b.v. bouwvergunning BWT 81-10-0530

### **Rijksmonumenten**

Op 4 maart 2011 is verleend:

- **Tweede Leliedwarsstraat 23** - aanvraag 03-10-0297 - voor het veranderen, vergroten en vernieuwen van de fundering van het gebouw Tweede Leliedwarsstraat 23.

*Ten aanzien van de hierboven gepubliceerde verleende of geweigerde vergunningen kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van het besluit beroep instellen bij de Rechtbank te Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AM Amsterdam.*

### **Omgevingsvergunningen (Wabo)**

Nieuwe aanvragen omgevingsvergunning, kennisgeving van de ontwerpbesluiten en mededelingen van de besluiten zijn ter inzage gelegd op het Voorlichtingsloket van stadsdeel Centrum, Amstel 1, geopend op werkdagen van 08.30 tot 16.00 uur.

De volgende binnengekomen aanvragen zijn in te zien van **18 maart 2011 tot en met 31 maart 2011**:

- **Bloemgracht 189** - aanvraag 68381 - voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

- **Eerste Egelantiersdwstr 11** - aanvraag 74038 - dakterras.

- **Elandsgracht 103** - aanvraag 70169 - dakterras.

- **Galgenstraat 4-A** - aanvraag 89820 - voor het kappen van 1 boom op het perceel Galgenstraat 4-A.

- **Haarlemmerdijk 152** - aanvraag 81602 - voor het vernieuwen van de ramen t.h.v. de 1e en 2e verdieping in de voorgevel van het gebouw Haarlemmerdijk 152

- **Marnixkade 17** - aanvraag 75377 - voor het aanbrengen van drie dakramen in de kap van het gebouw.

- **Planciusstraat 13 A** - aanvraag 68832 - voor veranderen van het gebouwgedeelte souterrain met bestemming daarvan tot woning.

- **Tweede Rozendwarsstraat 8** - aanvraag 33468 - oprichten van een gebouw na sloop van het gebouw

- **Westerdoksdiijk 337** - aanvraag 92502 - voor het vergroten van de bestaande dakopbouw

*Ten aanzien van de hierboven gepubliceerde aanvragen en kennisgevingen van de ontwerpbesluiten kan een belanghebbende, binnen de termijn van ter inzage legging, zijn zienswijze schriftelijk kenbaar maken aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum, te richten aan: stadsdeel Centrum, sector Bouwen en Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam, onder vermelding van het betreffende adres en aanvraagnummer. Graag uw naam en adres in blokletters en dit duidelijk vermelden in verband met correspondentie over uw ingediende zienswijze.*

### **Kennisgeving verlengen beslistermijn (Wabo)**

- **Bloemgracht 189** - aanvraag 68381 - voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het gebouw

- **Rozenstraat 183** - aanvraag 62013 - voor het bouwen in afwijking van vergunning BWT 81-09-0281 waarbij de afwijking bestaat uit een nieuwe indeling voor de begane grond, wijzigen van de achtergevel en het maken van een balkon op de tweede verdieping.

## Verleende omgevingsvergunningen, reguliere procedure

### (Wabo)

De volgende besluiten zijn in te zien van **18 maart 2011 tot en met 28 april 2011**:

Op 11 februari 2011 is verleend:

- **Goudsbloemstraat 42** - aanvraag 72398 - voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden behorende bij de bouwvergunning met kenmerk BWT 81-10-0114.

#### **Rectificatie op de advertentietekst van week 9.**

Op 8 maart 2011 is verleend:

- **Tichelstraat 40** - aanvraag 34230 - voor het uitvoeren van funderingsherstel en het vergroten en veranderen van het gebouw Tichelstraat 40 met bestemming daarvan tot 1 woning.

Op 8 maart 2011 is verleend:

- **Tweede Rozendwarsstraat 10** - aanvraag 8549 – voor het vervangen van de kozijnen op de 1e verdieping en de voorgevel van het gebouw 2e Rozendwarsstraat 10.

Op 9 maart 2011 is verleend:

- **Rozengracht 249** - aanvraag 64603 - voor het bouwkundig samenvoegen van de woning gelegen op de 2<sup>e</sup> verdieping van het gebouw Rozengracht 249 met de woning op de 3e verdieping tot één woning.

Op 9 maart 2011 is verleend:

- **Rozengracht 249 hs** - aanvraag 62332 - voor het bouwkundig samenvoegen van de woning gelegen op de souterrain/begane grond van het gebouw Rozengracht 249 met de woning op de 1e verdieping tot één woning.

Op 18 maart 2011 is verleend:

- **Lindenstraat 72** - aanvraag 43699 - voor het bouwen in afwijking van de eerder verleende vergunning BWT 81-09-0094 d.d. 2 juli 2009 waarbij de afwijking bestaat uit het vervallen van de kelder en het wijzigen van de constructievloer.

## Geweigerde omgevingsvergunningen, reguliere procedure

### (Wabo)

De volgende besluiten zijn in te zien van **18 maart 2011 tot en met 28 april 2011**:

Op 2 maart 2011 is geweigerd:

- **Haarlemmer Houttuinen 309** - aanvraag 8768 – voor het maken van een dakopbouw op het gebouw Haarlemmer Houttuinen 309.

Op 9 maart 2011 is geweigerd:

- **Elandsgracht 103** - aanvraag 42858 - voor het vervangen van een bestaand reclamebord (voor een plat bord tegen een blinde gevel).

*Ten aanzien van de hierboven genoemde mededelingen van (verleende of geweigerde) omgevingsvergunningen kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van het besluit bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum, sector Middelen, Afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam. Graag uw naam en adres in blokletters en dit duidelijk vermelden in verband met correspondentie over uw ingediende bezwaar. Graag uw naam en adres in blokletters en dit duidelijk vermelden in verband met correspondentie over uw ingediende bezwaar.*

## II AANVRAGEN VERGUNNINGEN, PUBLICATIEDATUM 24 MAART 2011

De hier gepubliceerde ontwerpbesluiten en verzoeken om ontheffing van het bestemmingsplan zijn ter inzage gelegd op het Voorlichtingsloket van stadsdeel Centrum, Amstel 1, geopend op werkdagen van 08.30 tot 16.00 uur.

## II Ontwerpbesluiten Rijksmonumenten

De volgende ontwerpbesluiten zijn in te zien van

**25 maart 2011 tot en met 5 mei 2011:**

- **Paardenstraat 4/6** - aanvraag 03-10-0201 - voor het maken van balkons aan de achterzijde van het gebouw Paardenstraat 4/6.

- **Westerstraat 84** - aanvraag 03-10-0405 - voor een aanvraag om een monumentenvergunning.

*Ten aanzien van de hierboven gepubliceerde aanvragen en ontwerpbesluiten kan eenieder, binnen de termijn van terinzagelegging, zijn zienswijze schriftelijk kenbaar maken aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum, te richten aan: stadsdeel Centrum, sector Bouwen en Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam, onder vermelding van het betreffende adres en aanvraagnummer. Graag uw naam en adres duidelijk in blokletters vermelden, in verband met correspondentie.*

## Besluiten Rijksmonumenten

Op 25 februari 2011 is verleend

- **Westerstraat 130**, BWT 03-10-0213, vernieuwen kozijnen voorgevel 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping

Op 15 maart is verleend:

- **Haarlemmerdijk 154**, BWT 03-10-0183, funderingsherstel

Op 10 februari 2011 is geweigerd:

- **Haarlemmerdijk 184** - aanvraag 03-10-0404 – voor het uitvoeren van funderingsherstel aan het gebouw Haarlemmerdijk 184 en tevens aan de gemeenschappelijke bouwmuur Haarlemmerdijk 186 zijnde een rijksmonument.

*Ten aanzien van de hierboven gepubliceerde verleende of geweigerde vergunningen kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van het besluit beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AM Amsterdam. Graag uw naam en adres duidelijk en in blokletters vermelden, in verband met correspondentie*

## Omgevingsvergunningen (Wabo)

Nieuwe aanvragen omgevingsvergunning, kennisgeving van de ontwerpbesluiten en mededelingen van de besluiten zijn ter inzage gelegd op het Voorlichtingsloket van stadsdeel Centrum, Amstel 1, geopend op werkdagen van 08.30 tot 16.00 uur.

De volgende binnengekomen aanvragen zijn in te zien van **25 maart 2011 tot en met 7 april 2011:**

- **Bloemgracht 79** - aanvraag 92876 - ingediend op 9 maart 2011 - voor het verwijderen van asbesthoudende materialen uit het gebouw Bloemgracht 79.

- **Bloemstraat 134** - aanvraag 73051 - ingediend op 27 januari 2011 - voor het kappen van 1 esdoorn in de Bloemstraat t.h.v. nr. 134.

- **Eerste Anjeliërsdwaarsstraat 3** - aanvraag 75208 - ingediend op 10 februari 2011 - voor het vervangen van de dakkapel aan de voorzijde van het gebouw Eerste Anjeliërsdwaarsstraat 3.

- **Haarlemmerdijk 152** - aanvraag 68017 - ingediend op 31 januari 2011 - voor het herstellen c.q. vernieuwen van de achteruitbouw van het gebouw Haarlemmerdijk 152 ten behoeve van de bedrijfsruimte.

- **Haarlemmerdijk 152** - aanvraag 81879 - ingediend op 21 februari 2011 - voor het maken van twee dakterrassen en het verhogen van het dak van de achteraanbouw van het gebouw 152 t.b.v. een woning.

- **Marnixstraat 362** - aanvraag 90095 - ingediend op 7 maart 2011 - voor een dakterras.

- **Westerstraat 75-79** - aanvraag 85797 - ingediend op 8 februari 2011 - voor het veranderen van de inrichting van de winkel en het aanbrengen van nieuwe reclame op de noordgevel en het vervangen van de

condensor van het gebouw Westerstraat 75 en 79-85 met behoud van bestemming hiervan tot supermarkt (Albert Heijn).

### **Verleende omgevingsvergunningen, reguliere procedure (Wabo)**

De volgende besluiten zijn in te zien van **25 maart 2011 tot en met 5 mei 2011**:

Op 9 maart 2011 is verleend:

- **Elandsgracht 103** - aanvraag 42858 – voor het vervangen van een bestaand reclamebord (voor een plat bord tegen een blinde gevel).

Op 15 maart 2011 is verleend:

- **Brouwersgracht 163 III** - aanvraag 57032 - voor het intern veranderen van het gebouw Brouwersgracht 163 III.

### **Geweigerde omgevingsvergunningen, reguliere procedure (Wabo)**

De volgende besluiten zijn in te zien van **25 maart 2011 tot en met 5 mei 2011**:

Op 15 maart 2011 is geweigerd:

- **Egelantiersgracht 197-A** - aanvraag 19300 - voor het veranderen van het souterrain en de bel-etage van het gebouw Egelantiersstraat 197 en het maken van een dakterras.

Op 15 maart 2011 is geweigerd:

- **Tweede Rozendwarsstraat 8** - aanvraag 33468 – voor het oprichten van een gebouw, na sloop van het gebouw 2e Rozendwarsstraat 8 met bestemming daarvan tot winkel en één woning.

*Ten aanzien van de hierboven genoemde mededelingen van (verleende of geweigerde) omgevingsvergunningen kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van het besluit bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum, sector Middelen, Afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam. Graag uw naam en adres in blokletters en dit duidelijk vermelden in verband met correspondentie over uw ingediende bezwaar.*

### **Splitsingsvergunning Aanvragen**

De volgende binnengekomen aanvragen zijn in te zien van **25 maart 2011 tot en met 7 april 2011**:

- **Elandsgracht 59** - aanvraag 07-11-0002 – ingediend op 17 januari 2011 - voor het splitsen van het recht op het gebouw Elandsgracht 59 in 4 appartementsrechten waarvan 4 elk de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een deel van het gebouw als afzonderlijke woning.

- **Anjelijsstraat 50** - aanvraag 07-10-0031 – ingediend op 2 augustus 2010 - voor het splitsen in 6 appartementsrechten.

- **Elandsgracht 101** - aanvraag 07-10-0037 – ingediend op 1 oktober 2010 - voor het splitsen van het recht van het gebouw Elandsgracht 101 in 4 appartementsrechten waarvan 3 de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een deel van het gebouw als afzonderlijke woning.

- **Nieuwe Leliestraat 184** - aanvraag 07-10-0047 - ingediend op 19 november 2010 - voor het splitsen van het recht op het gebouw Nieuwe Leliestraat 184 in 2 appartementsrechten, waarvan elk de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een deel van het gebouw als afzonderlijke woning.

- **Elandsgracht 110** - aanvraag 07-09-0147 – ingediend op 31 december 2009 - voor het splitsen in 2 appartementsrechten.

- **Boomstraat 11** - aanvraag 07-10-0022 - ingediend op 11 juni 2010 - voor het splitsen in 3 appartementsrechten

*Ten aanzien van de hierboven gepubliceerde aanvragen kan eenieder, binnen de termijn van ter inzage legging, zijn zienswijze schriftelijk kenbaar maken aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum, te richten aan: stadsdeel Centrum, sector Bouwen en Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam, onder vermelding van het betreffende adres en aanvraagnummer. Graag uw naam en adres duidelijk in blokletters vermelden, dit in verband met correspondentie.*

## Splitsingsvergunning Besluiten

Op 3 maart 2011 is verleend:

- **Anjelijsstraat 50** - aanvraag 07-10-0031 - voor het splitsen in 6 appartementsrechten.

Op 11 januari 2011 is verleend:

- **Elandsgracht 101** - aanvraag 07-10-0037 - voor het splitsen van het recht van het gebouw Elandsgracht 101 in 4 appartementsrechten waarvan 3 de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een deel van het gebouw als afzonderlijke woning.

*Ten aanzien van de hierboven genoemde mededelingen van (verleende of geweigerde) omgevingsvergunningen kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de datum van het besluit bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum, sector Middelen, Afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam. Graag uw naam en adres in blokletters en dit duidelijk vermelden in verband met correspondentie over uw ingediende bezwaar.*

==

Het Voorlichtingsloket vindt u in de binnenstraat van het Stadhuis, Amstel 1.

Geopend maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur.

Telefoon 14 020.

Alle bekendmakingen staan op [www.centrum.amsterdam.nl](http://www.centrum.amsterdam.nl) -> Bekendmakingen vergunningen.