

Verslag wijkraadsvergadering 21 maart 2011

Afwezig met bericht: Hans Blom, Coby Schoenmaker, Bart Winnubst

1. Opening en mededelingen

Leny van Vliet opent de vergadering en deelt mee dat Jetty van Hulst als bestuurslid van het wijkcentrum afscheid komt nemen in verband met een nieuwe baan, waarin zij ook meer uren gaat werken. Wel blijft zij nog lid van de werkgroep Kunst en Cultuur. Nico Goebert bedankt Jetty namens het bestuur en de wijkraad voor haar enthousiaste en kritische bijdragen en overhandigt haar een afscheidscadeau.

2. Het nieuwe horecabeleid

Boudewijn Oranje en Roeland Rengelink, bestuurders stadsdeel Centrum, komen het nieuwe horecabeleid voor het Centrum en in het bijzonder voor de Jordaan toelichten. Dit beleid zal 22 maart in de commissie AZ worden besproken. Het horecadossier vormt samen met het Wallenproject de 2 prioriteiten van de deelraad.

Verder zijn speciaal voor dit punt aanwezig Dick van Dam, vertegenwoordiger van de bewoners (H%J) en René van Veen, vertegenwoordiger van de ondernemers.

De toelichting op het horecabeleid gebeurt aan de hand van 3 onderwerpen.

- 1) Openingstijden
- 2) Overlast
- 3) Verschil tussen winkels en horeca

Uitgangspunt van het beleid is dat het horecaprobleem niet opgelost wordt door nog meer regels te maken of nog strenger te controleren. Er zal meer nadruk komen te liggen op de eigen verantwoordelijkheid en het gedrag van ondernemers en bewoners. Het stadsdeel wil het onderling overleg stimuleren i.p.v. (nog) strenger te handhaven. Alleen bij hardnekkige overtreders wordt strenger opgetreden en volgen er sancties.

Ondernemers en bewoners hebben in eerste instantie belang bij een goede (buur) relatie om problemen zoveel mogelijk te voorkomen of op te lossen.

Ad 1 Openingstijden

Op het Leidseplein speelde zowel een veiligheidsprobleem als de behoefte van de horeca om langer open te blijven. Het stadsdeel heeft daarom als compromis gesteld dat wanneer de ondernemers meewerken aan het beheer en de veiligheid op het plein (een deel van het probleem overnemen), het stadsdeel bereid is om te praten over verruiming van de openingstijden in de horecaconcentratiegebieden.

Ad 2 Overlast

Terwijl op het Leidseplein de overlast vooral bestaat uit misdragende bezoekers, is er in de Jordaan vooral sprake van geluidsoverlast. De aanpak bestaat uit een aantal onderdelen:

- een gedragscode t.a.v. het omgaan met klachten van burens. Ondernemers moeten deze code ondertekenen om een vergunning te krijgen. Houden ze zich niet aan deze code dan kunnen ze hun vergunning verliezen.
- Inschakelen van mediation bij 'verzuurde' relaties
- Verbeteren van de klachtenregistratie. Op dit moment is het onduidelijk wat waar geregistreerd wordt.

Ook van de bewoners wordt verwacht dat ze hun verantwoordelijkheid nemen ten aanzien van het overlastprobleem en dat ze alleen klagen als er echt iets aan de hand is.

Een andere maatregel is het bijstellen van het terrassenbeleid (nota 2007). Als eerste stap is besloten om de zogenaamde 'midden' terrassen (Westerstraat, Lindengracht, Elandsgracht) niet meer toe te staan in verband met een toename van het aantal overlast klachten.

Ad 3 Verschil tussen winkels en horeca

Het stadsdeel wil graag de huidige mix tussen werken en wonen behouden. Er komen echter steeds meer soorten horecaformules, zoals een bakker annex lunchroom, een theater met een bar, een verzorgingshuis met horecavoorziening, etc. Men wil voorkomen dat straks alles horeca is. Het verschil met de horeca is dat in de horeca sprake is van alcohol, langere openingstijden en terrassen. Bij detailhandel zijn horeca-activiteiten mogelijk, onder voorwaarde dat dit niet leidt tot een terras, het schenken van alcohol en ruimere openingstijden.

Na de toelichting door de stadsdeelbestuurders komen de belangengroepen aan het woord.

De ondernemers (René van Veen) zijn van mening dat er te veel gehandhaafd wordt op de vierkante meter. De nette ondernemers moeten nu soms lijden onder klachten van een enkele bewoner.

Het beleid omtrent de middenterrassen komt als een verassing en men twijfelt of het sluiten van deze terrassen de overlast vermindert. Verder vindt men dat als men overgaat tot vroeger sluiten van de cafés, dit niet alleen voor de Jordaan moet gelden, maar voor de hele binnenstad. Anders wordt het probleem daar groter.

De H%J (Dick van Dam) wijst vooral op de geluidsoverlast. Uit de enquête van O+S blijkt dat 22% van de bewoners veel tot zeer veel geluidsoverlast ervaart. Vooral de overlast in de nachtelijke uren is een probleem. De H%J willen graag een goede samenwerking met de horecaondernemers. Ze zijn niet tegen de horeca of (uitbreiding van) terrassen. Ze zijn zelfs niet tegen de bierfiets. Waar het hen om gaat is de verstoring van de nachtrust en zij pleiten dan ook voor aanpassing van de openings- en sluitingstijden.

Jan Bosman merkt op dat het overlastprobleem in de afgelopen 56 jaar nog steeds niet is opgelost en hij pleit voor een beperking van de openingstijden doordeweeks.

Boudewijn Oranje geeft aan dat de ene horecaondernemer het beter doet dan de andere. Daarom is het stadsdeel geen voorstander van standaardregels. Het is een illusie dat de horeca klachtenvrij wordt. De focus wordt in het nieuwe beleid gelegd op fatsoen en gedrag.

Harry Lutikholt vraagt waarom er niet ingegrepen wordt als bekend is wie zich wel en wie zich niet aan de regels houdt. Volgens Roeland Rengelink is er geen verbod op (luid) buiten praten, wel op staand drinken. Er kan nu dus alleen gehandhaafd worden op een terras buiten het lijntje (de punaises).

Tryntsje Bakkum wil weten wat precies de nieuwe regels zijn. Boudewijn Oranje geeft aan dat deze regels nog uitgewerkt moeten worden in de gedragscode, maar ze hebben te maken met de plicht om klachten serieus te nemen, daadwerkelijk iets met de klachten doet, e.d.

Verder vraagt Tryntsje op welke manier de evaluatie van het terrassenbeleid uit het 'Iping- tijdperk' heeft plaatsgevonden. Roeland Rengelink; een 1^e evaluatie bestond uit de O+S enquête; een 2^e evaluatie bestond uit gesprekken met ondernemers en bewoners en uit een eigen analyse.

Een Bewoner van de Brouwersgracht vindt het overlastprobleem een zaak van de gemeente. Het probleem zit volgens hem niet bij de ondernemers of de bewoners, maar bij bezoekers van buiten, die zich nergens wat van aantrekken en 's nachts voor veel geluidsoverlast zorgen op straat. Dit speelt al jaren en zijn ervaring is dat klachten hierover niet door de gemeente (politie) worden aangepakt.

Volgens Roeland Rengelink heeft dit niets met de horeca te maken, maar met brallende mensen, die over straat lopen. Als zij niet duidelijk bij een bepaalde horecagelegenheid horen kan er moeilijk tegen opgetreden worden.

Leny van Vliet sluit de discussie af met de vraag wanneer de voorgestelde aanpak geslaagd is en hoeveel tijd er voor staat. Volgens Roeland Rengelink is het beleid geslaagd als de overlast is afgenomen. Wat betreft de tijd houdt hij een grote slag om de arm. De invoering van het beleid moet namelijk eerst door heel veel (bestuurlijke) gremia gaan. Hij verwacht dat het hele traject een jaar of 2 gaat duren.

3. Verslag wijkraad 28 februari 2011

Tekstueel zijn er geen opmerkingen.

Naar aanleiding van pag. 3: men kan zich bij de Key melden voor de WIBO woningen. Tevens wordt aan de BOJ gevraagd of zij een informatiebijeenkomst hierover kunnen organiseren.

Daarmee wordt het verslag vastgesteld met dank aan Meri Barends

4. Financieel jaarverslag 2010

Femmeke Prinsze licht toe dat er 2 veranderingen zijn ingevoerd door het stadsdeel:

- 1) de post 'Vorzieningen' is vervangen door een uitgebreide Algemene Reserve
- 2) Het restant bedrag 'Kunst, Cultuur en Zelfbeheer, dat vorig jaar nog als zodanig mee genomen kon worden is - m.u.v. Zelfbeheer - bij de algemene reserve ondergebracht.

De kascommissie, bestaande uit Jan Marselis en Vonky Broekhuis, hebben een schriftelijke verklaring¹ afgegeven, waarin zij de wijkraad adviseren om het bestuur en de penningmeester décharge te verlenen voor het gevoerde beleid.

De wijkraad stemt in met de verklaring en neemt het advies van de kascommissie over. Tevens wordt opgemerkt dat het financieel verslag er netjes uit ziet.

Leny van Vliet legt de vraag voor of er een nieuwe kascommissie nodig is. Nico Goebert is van mening dat een kascommissie overbodig is, omdat er een uitgebreid controletraject (o.a. door de accountant) wordt uitgevoerd. De wijkraad is echter van mening dat dit vooral financieel-technisch geldt, maar dat een kascommissie meer beleidsmatig kijkt.

Er wordt besloten om een nieuwe kascommissie samen te stellen voor 2011. Vonky Broekhuis en Wil Alberts zullen deze taak op zich nemen.

5. Mededelingen van het bestuur/Huis van de buurt

1) Fusie wijkcentra Oostelijke Binnenstad en d'Oude Stadt

De gesprekken hierover liggen plat, omdat het bestuur van d'Oude Stadt met onmiddellijke ingang is opgestapt. Er is dus geen gesprekspartner meer. Er wordt een nieuw bestuur gezocht, maar dan is de vraag of dit bestuur hetzelfde enthousiasme heeft als het oude bestuur. Wordt vervolgd.

¹ In de verklaring staat per abuis een verkeerde datum van de wijkraadsvergadering. Dit moet 24 januari 2011 zijn in plaats van 28 februari

2) *Beheerplan*

Het bestuur van het WC is het nog steeds niet eens met IJsterk over de positie van de beheerder, waar het WC geen zeggenschap over heeft en de hoogte van de huur + de wijze waarop het stadsdeel dit gaat vergoeden. Het stadsdeel heeft tot nu toe niet gereageerd op het verzoek tot overleg.

In verband met de voortgang is met IJsterk een voorlopige oplossing afgesproken:

- Men gaat aan het werk op basis van het huidige –niet ondertekende- beheerplan
- Over een halfjaar vindt er een evaluatie plaats en op grond van deze bevindingen wordt het beheerplan al dan niet aangepast en ondertekend.

Mocht dit niet lukken dan is de vraag aan de orde of het WC de samenwerking moet doorzetten en wat daarvan de consequenties zijn. Het stadsdeel moet dan ook ingeschakeld worden, omdat zij het WC in het Huis van de Buurt hebben gezet.

Opgemerkt wordt dat een dergelijk traject niet ten koste mag gaan van de bewoners/bezoekers

3) *Verhuizing*

Carolien Satink meldt dat volgende week met het stadsdeel wordt vergaderd over de opleverdatum van het Claverhuis. Het enige probleem is nog het verplaatsen van het trafohuisje. Voorlopig gaat zij er vanuit dat er 6 of 7 juni verhuisd wordt, zodat het WC na Pinksteren operationeel kan zijn. Vóór die tijd worden de bewoners uitgebreid geïnformeerd.

Donderdag 24 maart is er overleg met Centram, waarin een definitief besluit wordt genomen wat er in Straat & Dijk blijft. Dit betreft in ieder geval: de wijkraadsvergadering, de gymclub voor ouderen, de Ouderen soos en de koffieochtend. Het woonspreekuur is een apart traject.

6. Nieuws uit de wijken

Verkeerssituatie Marnixbad

Marijke Cosse zegt blij te zijn dat er een zebepad is gekomen bij het Marnixbad.

Buurtgroep Nieuwe Lelystraat

Harry Luttkholt meldt dat hij is afgevaardigd in de wijkraad door de buurtgroep Nieuwe Lelystraat. Leny van Vliet heet hem van harte welkom en vraagt hem zich officieel bij het bestuur aan te melden.

Indicatiestelling Bernardus

Jan Bosman heeft navraag gedaan hoe het zit met deze indicatiestelling, maar werd min of meer afgescheept. Zijn vraag is of het WC achter het antwoord kan komen. Volgens Nico Goebert is de compensatie en beschikbaarheid van goedkope huurwoningen in Bernardus voor de oude bewoners wel geregeld, maar niet voor nieuwe bewoners. Dit wordt een probleem als mensen in hun buurt willen blijven wonen.

Leny van Vliet stelt voor om hiervan een thema te maken in een volgende wijkraad: hoe is het geregeld als mensen in hun buurt willen blijven wonen. Zij vraagt aan Carolien Satink en de BOJ om na te denken hoe dit onderwerp goed in de wijkraad aan de orde kan komen.

Bestemmingsplan voor het water

Jan Marselis meldt dat er een consultatie komt voor een bestemmingsplan voor het water. Hij stelt voor dat hij als vertegenwoordiger van de Wijkraad aan deze consultatie meedoet. De Wijkraad gaat hiermee akkoord.

Bijlage 2

Carillon Westerkerk

Jan Marselis meldt dat het carillon is verstoken met de melodie van het Amsterdamse lied 'op de afgekeurde woning'. Deze melodie is nu elk uur te horen.

Hofjesconcerten

Vonky Broekhuis meldt dat het programma van de hofjesconcerten + 3 lezingen helemaal rond is. Het programma wordt eind april huis aan huis bezorgd.

7. Rondvraag en sluiting

Niemand maakt gebruik van de rondvraag, waarna Leny van Vliet de vergadering sluit.

Verslag: Li-Swan Tjen