

## Verslag wijkraadsvergadering Jordaan en Gouden Reael 24 oktober 2011

### 1. **Opening en mededingen**

Afmelding met bericht: Wil en Piet Alberts, Meri Barends, Mariska Schaefer, Marijke Cosse, Bart Winnubst, Hein Heuff

### 2. **Thema 1 De nieuwe Opstapper** door Richard Keller (Ondernemer)

Sinds 1 week rijdt er weer een Opstapper. Deze nieuwe Opstapper is een initiatief van ex gemeenteraadslid Nelly Frijda en een aantal ondernemers. Er is een vergunning voor 5 jaar afgegeven met als voorwaarde dat er 1 oktober gestart werd. Op dit moment is er geld om elke dag 2 busjes te laten rijden: 'linksom'. De totale rit duurt 1 uur, maar de exacte route is nog in overweging.

Het streven is om uiteindelijk 4 busjes te laten rijden in beide richtingen, waardoor er elk kwartier een busje over de grachten kan gaan. Daarvoor wordt er met diverse partijen onderhandeld, zoals adverteerder voor de buitenkant van de bus (Ajax, Nuon), financier (Rabo) en adverteerders voor de binnenkant van de bus (winkeliers, conservatorium, vereniging Noordermarkt, hotels).

De ritprijs voor bewoners is €2 per rit (zonder overstap) of €10 voor een 12 rittenkaart. De ritprijs voor toeristen of dagjesmensen is €6 voor combikaarten of dagkaarten. Een OVchipkaart is niet te gebruiken, omdat het betreffende systeem niet beschikbaar is.

De wijkraad (bij monde van Jan Bosman en Jan Marselis) is zeer tevreden met de nieuwe opstapper en hoopt dat de bus zo snel mogelijk weer de oude route kan rijden. De initiatiefnemers worden hartelijk bedankt.

### 3. **Thema 2 Ontwikkelingen op het huurdersfront** door Jan Riekus Jansen (Amsterdams Steunpunt Wonen)

Het ASW is gevraagd om de laatste ontwikkelingen toe te lichten. Er zijn 3 belangrijke veranderingen:

➤ De "Donnerpunten"

Per 1 oktober 2011 wordt in gebieden met een grote schaarste aan woningen, de huurprijs verhoogd met maximaal 25 punten (in geld is dat €75 - €125 per maand). Deze verhoging geldt voor nieuwe huurcontracten. De bestaande huurcontracten worden gespaard. Amsterdam behoort ook tot een schaarste gebied. Voor Amsterdam geldt binnen de ring een verhoging met 25 punten en buiten de ring met 15 punten.

Volgens Jan Riekus kan de huurtoeslag (die wel lager wordt i.v.m. de bezuinigingen) en beschikbare corporatiewoningen het leed enigszins verzachten. Echter de doorstroom in woningen kan blokkeren, omdat men nu nog meer blijft zitten waar men zit.

Hoewel het kort geding van de Woonbond en de Huurdersvereniging tegen deze ingreep is verloren, loopt er nog een bodemprocedure. Met andere woorden: er zit nog een kans in dat het terug gedraaid moet worden.

Jan Bosman vraagt zich af waar het geld van deze verhoging naar toe gaat. Hij vermoedt dat alleen de verhuurders er van profiteren. Jan Marselis is van mening dat het geld ingezet moet worden voor de bouw van nieuwe woningen.

- Energielabel  
Per 1 juli 2011 wordt het al dan niet hebben van een Energielabel meegewogen bij de puntentelling voor huurwoningen. Investeren in een energiezuinige woning is voordelig voor de eigenaar, omdat daarmee de huurprijs omhoog gaat. Voor de huurders kan het betekenen dat de energiekosten lager worden.
- Extra huurverhoging hogere inkomens  
Er ligt een voorstel bij de Raad van State om een extra huurverhoging voor de hogere inkomens (boven modaal) in te voeren.

Trynysje Bakkum vraagt hoe het zit met de plannen van de gemeente om het woonvergunningstelsel aan te pakken. Volgens Jan Riekus is het plan onder andere om geen vergunningen vooraf meer af te geven, maar om te werken met boetes achteraf indien men de regels overtreedt. Echter dit zijn alleen nog maar vage plannen; wanneer hierover besluiten vallen is niet bekend.

#### **4. Verslag wijkraad 5 september 2011**

Trynysje Bakkum

pag. 1 onderaan: 'achterstanden' moet zijn 'achterstallig onderhoud'

Jan Bosman

N.a.v. pag. 3, punt 6:

de koffie-inloop loopt niet. Dit komt o.a. door de prijs en het tijdstip. Wel komen er nieuwe activiteiten, waaronder nu al de 'open zondag'. 25 oktober wordt er besproken of de koffie-inloop naar de middag wordt verplaatst.

Groenmarkt

Op 15 november van 19.30 uur tot 21.00 uur is er een workshop voor bewoners rond de Groenmarkt. Tijdens deze bijeenkomst kan men ideeën en wensen geven wat er moet komen na de sloop in 2015 van het tijdelijke Bernardusgebouw.

Coby Schoenmaker

N.a.v. punt 6 vervuilde zandbak achter Claverhuis:

Er is tot nu toe nog niets aan gebeurd. Zij dacht dat het wijkcentrum hier actie op zou ondernemen. Afgesproken wordt dat de voorzitter namens de wijkraad een brief schrijft naar het betreffende schoolbestuur met een kopie aan de GGD, waarin wordt gemeld dat de buurtkinderen in een vervuilde zandbak spelen.

Naar aanleiding van de zandbakkwestie is er een korte discussie over de rol van het wijkcentrum en de wijkraad. Roel Beugeling vindt het onderscheid tussen het wijkcentrum en de wijkraad onduidelijk. Leny van Vliet is het hier niet mee eens en licht toe dat de wijkraad een onderdeel is van het Wijkcentrum Er is wel een taakverdeling, maar beide zijn samen verantwoordelijk voor het beleid en aanpak. Trynysje vult aan dat in sommige gevallen de wijkraad het wijkcentrum opdracht kan geven om iets uit te voeren.

Jan Marselis

Hij constateert dat Nel de Jager, als toehoorder uit het publiek nogal veel aan het woord is geweest. Hoewel deze inbreng interessant was, vindt hij het toch storend. Het

gaat namelijk ten koste van de tijd, die dan nog beschikbaar is voor agendapunten, zoals Nieuws uit de Wijken en de Rondvraag.  
Hij stelt voor om Nel uit te nodigen voor een themabespreking.

## **5. Mededelingen van het bestuur/Huis van de Buurt**

Femmeke Prinsze heeft in een brief laten weten dat zij per onmiddellijke ingang haar functie van penningmeester neerlegt vanwege een fundamenteel meningsverschil met het bestuur en de coördinator wijkcentrum.

Het bestuur is erg verrast door dit besluit. Tot deze brief kwam is nooit iets gebleken van een fundamenteel meningverschil. Het bestuur vindt haar vertrek erg jammer, te meer daar zij goed werk heeft gedaan.

Er is nu een vacature voor de functie van penningmeester.

Er zijn 2 nieuwe bestuurkandidaten:

1. Leny van Vliet (ons wel bekend)
2. Nettie de Vos

In de vergadering van december zullen beide kandidaten formeel voorgesteld worden.

Gesprek met wethouder Rengelink

Naar aanleiding van zijn aanwezigheid bij de vorige wijkraad hebben Nico Goebert en Carolien Satink op 25 oktober een gesprek met de wethouder. Dit gesprek is des te interessanter omdat de wethouder een notitie in voorbereiding heeft over de toekomst van het welzijnswerk, inclusief de wijkcentra en de positie van de wijkraden. Het stadsdeel werkt onder andere met kracht aan een fusie tussen de 3 wijkcentra. Dit is al eerder aan de orde geweest in de wijkraad. Daarnaast geeft men er de voorkeur aan om alleen met professionals te werken en dit kan mogelijk gevolgen hebben voor de status van de wijkraden.

## **6. Nieuws uit de Wijken**

Harry Lutikholt introduceert Caro van der Meulen, voorzitter van de buurtgroep 'Buurblok', waarvoor hij als afgevaardigde in de wijkraad zit. Caro wil ook graag zelf regelmatig de wijkraad bijwonen.

Nico Goebert meldt dat het fietsparkeren op het Raamplein opnieuw wordt ingericht; de 'nietjes' worden anders gerangschikt, waardoor er 80 extra 'nietjes' geplaatst kunnen worden. Daarnaast worden de stoepranden verwijderd, zodat het plein makkelijker 'op te fietsen' is.

Haarlemmerplein

Er is op 17 oktober een informatiemarkt geweest over het Haarlemmerplein. Er komt nog een inspraakavond met als zeer voorlopige datum 24 november.

Roel Beugeling meldt dat er voorafgaand aan deze informatiemarkt een informele bijeenkomst heeft plaatsgevonden met de ex klankbordgroepleden en de nieuwe ambtenaren. Daarin werd door de gemeente 3 plannen gepresenteerd, gebaseerd op de overgedragen informatie uit de voormalige klankbordgroep. De voorkeur tijdens deze bijeenkomst (en later ook op de informatiemarkt) ging uit naar plan 3.

Roel wijst ook op een publicatie over hotelvestiging op het Haarlemmerplein. Dit is onderdeel van een concept nota Hotelbeleid, waarin het Haarlemmerplein als één van

de mogelijkheden wordt genoemd. Dit idee wordt echter door geen enkele gemeentelijke dienst gedragen.

#### Alcoholverbod Eenhoornsluis

Li-Swan meldt dat op 1 november het verbod afloopt. Er is een onderzoek geweest naar de werking van een dergelijk verbod. Op 25 oktober neemt het stadsdeel een besluit over verlenging van het verbod. Er tekent zich wel een nieuw probleem af, namelijk oprukkende drugsdealers. Tot nu toe is de overlast nog beperkt, maar bewoners en politie houden deze ontwikkeling scherp in de gaten.

Jan Marselis heeft tot zijn verbazing geconstateerd dat het 'Nood Bernardus' al in zijn geheel op de groenmarktkade staat.

Marjo Witkamp meldt dat Meer Groen zondag 30 oktober weer een Groenmiddag organiseert.

Jan Bosman kondigt aan dat

op 2 november de jaarlijkse BOJ middag plaatsvindt met als thema 'Oud worden in je eigen wijk'.

Op 9 november door het stadsdeel een bijeenkomst wordt georganiseerd over het bestemmingsplan Westelijke Binnenstad.

## **7. Rondvraag en sluiting**

Harry Lutikholt: waar kun je informatie krijgen over de tijden waarop de diverse (afval-, glas-, plastic, kleding- etc.) bakken worden geleegd. Carolien Satink raadt aan dit via Rob na te gaan.

Eibert Draisma:

Op 25 november van 14.00 uur tot 17.00 uur is er weer een buurtconferentie, georganiseerd door het wijkcentrum en het Wijksteunpunt Wonen. Dit keer in de Noord Jordaan, gebouw de Palm. Er komt nog een aankondiging in de wijkkrant

Roel Beugeling wil van het bestuur wijkraad weten of zij het wenselijk vinden dat de Haarlemmerbuurt betrokken wordt bij het bestemmingsplan westelijke Binnenstad. In het voorliggende plan valt de Haarlemmerbuurt er buiten. Het bestuur zal hier nog op reageren.

Jan Marselis vraagt aan voorzitter wijkcentrum om in het gesprek met wethouder Rengelink op 25 oktober ook in te brengen wat er met de €80.000 is gebeurd, die door de SP bestemd was voor vereenzaamde ouderen.

Jan meldt dat hij er min of meer toevallig achter is gekomen dat de gemeentedag voor ouderen is weg bezuinigd.

Rob Versluijs meldt dat er bij wijze van experiment een invalidenparkeerplaats wordt aangelegd bij het Claverhuis (per 1 januari)